

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки
Горьковского направления» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного
движения на участке Апрелевка - Железнодорожная».**

**Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый
государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения
границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с
проектом межевания территории**

Шифр: МЦД4.14.21.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки
Горьковского направления» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного
движения на участке Апелевка - Железнодорожная».**

**Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый
государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения
границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с
проектом межевания территории**

Шифр: МЦД4.14.21.ДПТ

Генеральный директор



А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренев

Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Содержание	2
1.	Введение	3
2	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подлежащих внесению в ЕГРН	5
3	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11
	Графические материалы	
1.	Схема размещения образуемых земельных участков, подлежащих внесению в ЕГРН М 1:2000	На 1 листе

1. Введение.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-181/р от 03.08.2021 г.

Проектом планировки рассматривается участок размещения парка отстоя и экипировки подвижного состава с цехом ТО-2 для обслуживания поездов МЦД-4 для обеспечения оборота поездов МЦД на ст. Железнодорожная. Место устройства парка выбрано на площадке между о.п. Железнодорожное и о.п. Черное.

В административном отношении участок проектирования располагается в Московской области, городском округе Балашиха.

На участке, предназначенном под размещение планируемого линейного объекта, территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Возможные способы образования земельных участков	Площадь, м ²		
					Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	За пределами зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры
3	50:50:0040901:21 (прим. 1)	Земли населённых пунктов	Легкая промышленность	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040901:21	18 464	17 352	1 112 (ЗУЗ(1) - 1109 ЗУЗ(2) – 3)
4	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0040901)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	82
5	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0040901)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	3126
6	50:50:0040901:37 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	1 024	-	1 024
7	50:50:0040901:32 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	4 186	-	4 186
8	50:50:0040901:36 (прим. 2, 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	1 134	-	1 134
9	50:50:0040901:30 (прим. 3)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040901:30	8 793	660	8133
10	50:50:0040901:35 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	986	-	986

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Возможные способы образования земельных участков	Площадь, м ²		
					Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	За пределами зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры
11	50:50:0040901:31 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	842	-	842
12	50:50:0040901:33 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	1 080	-	1 080
13	50:50:0040901:34 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	59	-	59
14	50:50:0040901:26 (прим. 6)	Земли населённых пунктов	объект делового и коммерческого назначения (офисно-торговый комплекс), расположенного в зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040901:26	9 500	9 400	100
15	50:50:0040901:29 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	земли занятые городскими подземными коммуникациями	-	605	-	605
16	50:50:0040901:40 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	4 412	-	4 412
17	50:50:0040901:39 (прим. 4, 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	1 849	-	1 849

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Возможные способы образования земельных участков	Площадь, м ²		
					Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	За пределами зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры
18	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0040901)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	304
19	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0040901)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	107
20	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:15:0120101)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	272
21	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:15:0120101)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	6
22	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:15:0120101)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	13
23	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0040901)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	10871

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Возможные способы образования земельных участков	Площадь, м ²		
					Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	За пределами зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры
24	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:15:0120101)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	422
25	50:50:0040901:98 (прим. 5)	Земли населённых пунктов	объект делового и коммерческого назначения (офисно-торговый комплекс)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	37 600	22 803	14797
26	Земли, собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 50:50:0510201)			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	124
27	50:50:0040901:38 (прим. 8)	Земли населённых пунктов	Гаражное строительство	-	211	-	211
Итого:							55857

Примечание:

1. Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:21 предлагается к разделу в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд. Часть площади участка (ЗУЗ(1) – 3 м² и ЗУЗ(2) – 1109 м²) входит в состав образуемого многоконтурного земельного участка дополнительного отвода с условным номером 3 (1112 м²), часть (17352 м²) предлагается к сохранению.
2. Фактическая площадь существующего участка с кадастровым номером 50:50:0040901:36 составляет 1 133 м². По данным ЕГРН площадь зе-

мельного участка составляет 1 134 м². Разность площадей соответствует погрешности рассчитанной в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа" в связи с этим принимаем площадь к изъятию равной 1 134 м².

Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:36 предлагается изъятию. Площадь участка (1 134 м²) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 8.

3. Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:30 предлагается к разделу в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд. Часть площади участка (8133 м²) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 9, часть (660 м²) предлагается к сохранению.
4. Фактическая площадь существующего участка с кадастровым номером 50:50:0040901:39 составляет 1848 м². По данным ЕГРН площадь земельного участка составляет 1849 м². Разность площадей соответствует погрешности рассчитанной в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа" в связи с этим принимаем площадь к изъятию равной 1849 м².
Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:39 предлагается изъятию. Площадь участка (1849 м²) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 17.
5. Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:98 предлагается к разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (14797 м²) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 25, часть (22803 м²) предлагается к сохранению.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-11-07 в связи с этим предусмотрено два способа образования - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах.

6. Существующий земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040901:26 предлагается к разделу в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд. Часть площади участка (100 м²) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 26, часть (9400 м²) предлагается к сохранению.
7. При анализе сведений ЕГРН (см прил. Б) выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 50:15:0120101:1. Данный земельный участок пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:50:0040901:38, 50:50:0040901:37, 50:50:0040901:32, 50:50:0040901:39. Предлагается провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:15:0120101:1 для исправления реестровой ошибки. Предложение по уточнению границ

земельного участка приведены в Приложении В;

8. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 50:50:0040901:37, 50:50:0040901:32, 50:50:0040901:36 , 50:50:0040901:35, 50:50:0040901:31, 50:50:0040901:33, 50:50:0040901:34, 50:50:0040901:29, 50:50:0040901:40, 50:50:0040901:39, 50:50:0040901:38 предлагаются к изъятию для государственных нужд.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков

Система координат Московская
Система координат Московская

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
3	3.1	468266,82	2222162,43
	3.2	468265,83	2222162,42
	3.3	468266,15	2222156,76
	3.4	468266,44	2222153,36
	3.5	468266,08	2222159,58
	3.6	468267,12	2222159,59
	3.7	468268,14	2222394,57
	3.8	468255,42	2222395,53
	3.9	468250,26	2222395,22
	3.10	468265,83	2222162,42
	3.11	468259,87	2222284,35
	3.12	468263,44	2222366,24
3.13	468267,49	2222389,43	
4	4.1	468266,08	2222159,58
	4.2	468266,44	2222153,36
	4.3	468266,46	2222153,36
	4.4	468267,24	2222160,39
	4.5	468259,87	2222284,35
	4.6	468265,77	2222163,69
	4.7	468265,83	2222162,42
	4.8	468266,82	2222162,43
	4.9	468267,12	2222159,59
5	5.1	468291,54	2222389,61
	5.2	468288,69	2222389,56
	5.3	468267,49	2222389,43
	5.4	468268,14	2222394,57
	5.5	468255,42	2222395,53
	5.6	468250,26	2222395,22
	5.7	468247,68	2222433,64
	5.8	468249,81	2222580,24
	5.9	468251,82	2222573,97
	5.10	468251,13	2222539,07
	5.11	468250,90	2222501,93
	5.12	468250,80	2222457,29
	5.13	468254,16	2222457,72
	5.14	468256,06	2222458,34

	5.15	468262,94	2222458,03
	5.16	468263,54	2222457,74
	5.17	468268,73	2222457,63
	5.18	468269,76	2222457,56
	5.19	468276,54	2222457,37
	5.20	468276,86	2222457,31
	5.21	468282,05	2222457,40
	5.22	468292,59	2222456,87
5.23	468294,66	2222456,75	
5.24	468291,51	2222427,98	
6	6.1	468305,54	2222457,13
	6.2	468307,02	2222519,20
	6.3	468308,36	2222573,04
	6.4	468309,04	2222602,10
	6.5	468312,31	2222602,01
	6.6	468312,48	2222608,26
	6.7	468309,12	2222608,35
	6.8	468309,17	2222610,03
	6.9	468302,67	2222610,14
	6.10	468302,32	2222595,93
	6.11	468301,50	2222595,95
	6.12	468301,49	2222595,55
	6.13	468302,32	2222595,53
	6.14	468301,56	2222562,13
	6.15	468298,91	2222457,32
7	7.1	468292,59	2222456,87
	7.2	468297,73	2222456,58
	7.3	468305,54	2222456,04
	7.4	468305,54	2222457,13
	7.5	468298,91	2222457,32
	7.6	468301,56	2222562,13
	7.7	468302,32	2222595,53
	7.8	468301,49	2222595,55
	7.9	468301,50	2222595,95
	7.10	468302,32	2222595,93
	7.11	468302,67	2222610,14
	7.12	468309,17	2222610,03
	7.13	468309,12	2222608,35
	7.14	468312,48	2222608,26

	7.15	468315.51	2222608.18
	7.16	468315.57	2222601.93
	7.17	468316.32	2222601.45
	7.18	468318.09	2222599.19
	7.19	468324.46	2222599.05
	7.20	468324.63	2222607.96
	7.21	468324.78	2222616.17
	7.22	468323.65	2222618.79
	7.23	468317.35	2222618.86
	7.24	468317.63	2222635.39
	7.25	468317.83	2222635.38
	7.26	468317.84	2222635.64
	7.27	468318.05	2222639.63
	7.28	468318.32	2222639.63
	7.29	468318.32	2222639.94
	7.30	468318.62	2222651.91
	7.31	468318.65	2222653.55
	7.32	468310.20	2222653.46
	7.33	468309.38	2222618.21
	7.34	468302.81	2222618.13
	7.35	468304.30	2222681.90
	7.36	468307.65	2222807.22
	7.37	468315.16	2222807.42
	7.38	468315.18	2222805.11
	7.39	468321.49	2222805.22
	7.40	468320.87	2222782.91
	7.41	468320.41	2222764.45
	7.42	468319.35	2222764.47
	7.43	468318.75	2222737.56
	7.44	468326.49	2222737.49
	7.45	468325.90	2222743.43
	7.46	468326.31	2222753.48
	7.47	468331.23	2222766.31
	7.48	468331.87	2222803.94
	7.49	468323.80	2222804.77
	7.50	468324.08	2222811.88
	7.51	468317.08	2222811.53
	7.52	468315.47	2222811.40
	7.53	468304.54	2222811.45
	7.54	468299.46	2222811.86
	7.55	468299.24	2222807.28
	7.56	468298.57	2222777.41
	7.57	468294.96	2222617.38
	7.58	468293.73	2222617.37
	7.59	468293.65	2222611.12
	7.60	468293.26	2222603.39
	7.61	468293.47	2222596.08

	7.62	468294.23	2222596.04
	7.63	468292.67	2222528.71
	7.64	468291.07	2222462.12
	7.65	468291.52	2222462.08
	7.66	468291.33	2222458.21
	8.1	468293,26	2222603,39
	8.2	468286,19	2222603,65
	8.3	468286,04	2222596,18
	8.4	468284,86	2222535,48
	8.5	468283,55	2222468,10
	8.6	468284,65	2222468,02
	8.7	468284,52	2222462,18
8	8.8	468285,20	2222462,10
	8.9	468285,07	2222458,44
	8.10	468291,33	2222458,21
	8.11	468291,52	2222462,08
	8.12	468291,07	2222462,12
	8.13	468292,67	2222528,71
	8.14	468294,23	2222596,04
	8.15	468293,47	2222596,08
	9.1	468265,56	2222595,15
	9.2	468265,57	2222596,29
	9.3	468265,59	2222599,57
	9.4	468265,66	2222604,34
	9.5	468269,26	2222604,29
	9.6	468273,03	2222604,23
	9.7	468272,99	2222596,32
	9.8	468280,40	2222596,30
	9.9	468278,72	2222535,80
	9.10	468276,85	2222468,70
	9.11	468277,49	2222468,68
	9.12	468277,48	2222468,25
9	9.13	468276,84	2222468,27
	9.14	468276,54	2222457,37
	9.15	468276,86	2222457,31
	9.16	468282,05	2222457,40
	9.17	468292,59	2222456,87
	9.18	468291,33	2222458,21
	9.19	468285,07	2222458,44
	9.20	468285,20	2222462,10
	9.21	468284,52	2222462,18
	9.22	468284,65	2222468,02
	9.23	468283,55	2222468,10
	9.24	468284,86	2222535,48
	9.25	468286,04	2222596,18

	9.26	468286,19	2222603,65
	9.27	468293,26	2222603,39
	9.28	468293,65	2222611,12
	9.29	468287,10	2222611,15
	9.30	468288,63	2222688,39
	9.31	468291,36	2222799,86
	9.32	468284,42	2222800,10
	9.33	468281,71	2222689,05
	9.34	468280,15	2222618,42
	9.35	468279,73	2222618,44
	9.36	468279,72	2222617,90
	9.37	468279,20	2222617,87
	9.38	468279,17	2222618,41
	9.39	468273,51	2222618,47
	9.40	468274,02	2222643,05
	9.41	468275,00	2222684,80
	9.42	468276,22	2222755,76
	9.43	468269,58	2222755,84
	9.44	468267,96	2222683,76
	9.45	468267,04	2222643,25
	9.46	468269,52	2222643,30
	9.47	468269,15	2222618,24
	9.48	468258,40	2222618,44
	9.49	468258,70	2222630,90
	9.50	468256,97	2222630,93
	9.51	468256,92	2222643,25
	9.52	468258,65	2222643,22
	9.53	468259,67	2222680,21
	9.54	468261,77	2222756,15
	9.55	468267,10	2222756,14
	9.56	468267,30	2222761,38
	9.57	468270,20	2222761,45
	9.58	468270,77	2222787,11
	9.59	468270,36	2222787,12
	9.60	468270,70	2222803,36
	9.61	468271,58	2222803,33
	9.62	468271,58	2222804,56
	9.63	468281,13	2222804,58
	9.64	468281,14	2222809,17
	9.65	468284,78	2222809,18
	9.66	468291,84	2222809,15
	9.67	468291,98	2222807,72
	9.68	468299,24	2222807,28
	9.69	468299,46	2222811,86
	9.70	468295,85	2222812,15
	9.71	468257,14	2222812,38
	9.72	468252,50	2222661,39

	9.73	468248,50	2222661,52
	9.74	468253,15	2222812,70
	9.75	468246,36	2222812,76
	9.76	468245,82	2222809,03
	9.77	468246,83	2222795,53
	9.78	468246,67	2222781,97
	9.79	468246,05	2222757,95
	9.80	468245,92	2222728,91
	9.81	468237,87	2222651,27
	9.82	468238,47	2222625,53
	9.83	468238,16	2222615,62
	9.84	468250,33	2222615,62
	9.85	468249,81	2222580,24
	9.86	468251,82	2222573,97
	9.87	468251,13	2222539,07
	9.88	468250,90	2222501,93
	9.89	468250,80	2222457,29
	9.90	468254,16	2222457,72
	9.91	468256,06	2222458,34
	9.92	468257,65	2222537,79
	9.93	468258,79	2222595,28
	10.1	468269,76	2222457,56
	10.2	468276,54	2222457,37
	10.3	468276,84	2222468,27
	10.4	468277,48	2222468,25
	10.5	468277,49	2222468,68
	10.6	468276,85	2222468,70
	10.7	468278,72	2222535,80
	10.8	468280,40	2222596,30
	10.9	468272,99	2222596,32
	10.10	468271,79	2222544,77
	11.1	468265,56	2222595,15
	11.2	468266,59	2222595,13
	11.3	468265,79	2222547,49
	11.4	468264,10	2222463,67
	11.5	468263,37	2222463,66
	11.6	468262,94	2222458,03
	11.7	468263,54	2222457,74
	11.8	468268,73	2222457,63
	11.9	468269,76	2222457,56
	11.10	468271,79	2222544,77
	11.11	468272,99	2222596,32
	11.12	468265,57	2222596,29
12	12.1	468265,56	2222595,15

	12.2	468258,79	2222595,28
	12.3	468257,65	2222537,79
	12.4	468256,06	2222458,34
	12.5	468262,94	2222458,03
	12.6	468263,37	2222463,66
	12.7	468264,10	2222463,67
	12.8	468265,79	2222547,49
	12.9	468266,59	2222595,13
13	13.1	468265,57	2222596,29
	13.2	468272,99	2222596,32
	13.3	468273,03	2222604,23
	13.4	468269,26	2222604,29
	13.5	468265,66	2222604,34
	13.6	468265,59	2222599,57
14	14.1	468248,18	2223056,48
	14.2	468244,93	2223056,55
	14.3	468246,10	2223117,89
15	15.1	468252,50	2222661,39
	15.2	468257,14	2222812,37
	15.3	468253,15	2222812,70
	15.4	468248,50	2222661,52
16	16.1	468299,24	2222807,28
	16.2	468291,98	2222807,72
	16.3	468291,84	2222809,15
	16.4	468284,78	2222809,18
	16.5	468281,14	2222809,17
	16.6	468281,13	2222804,58
	16.7	468271,58	2222804,55
	16.8	468271,58	2222803,33
	16.9	468270,70	2222803,36
	16.10	468270,36	2222787,12
	16.11	468270,77	2222787,11
	16.12	468270,20	2222761,45
	16.13	468267,30	2222761,38
	16.14	468267,10	2222756,14
	16.15	468261,77	2222756,15
	16.16	468259,67	2222680,21
	16.17	468258,65	2222643,22
	16.18	468256,92	2222643,25
	16.19	468256,97	2222630,93
	16.20	468258,70	2222630,90
16.21	468258,40	2222618,44	
16.22	468269,15	2222618,24	

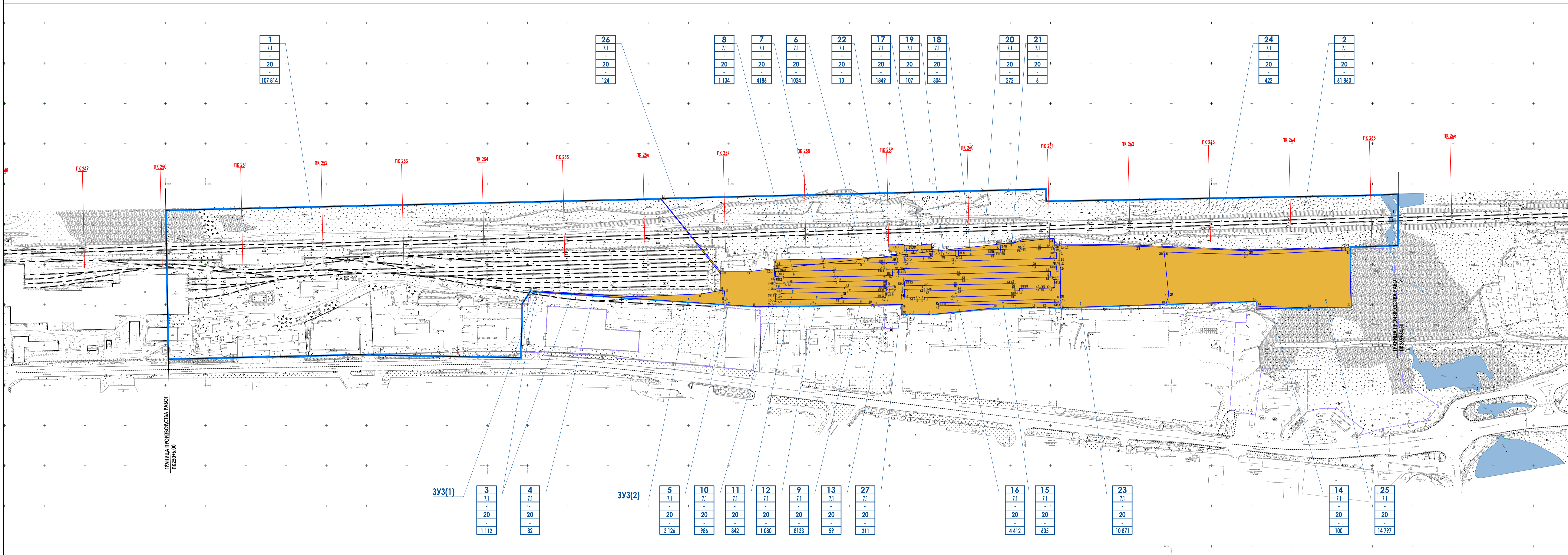
	16.23	468269,52	2222643,30
	16.24	468267,04	2222643,25
	16.25	468267,96	2222683,76
	16.26	468269,58	2222755,84
	16.27	468276,22	2222755,76
	16.28	468275,00	2222684,80
	16.29	468274,02	2222643,05
	16.30	468273,51	2222618,47
	16.31	468279,17	2222618,41
	16.32	468279,20	2222617,87
	16.33	468279,72	2222617,90
	16.34	468279,73	2222618,44
	16.35	468280,15	2222618,42
	16.36	468281,71	2222689,05
	16.37	468284,42	2222800,10
	16.38	468291,36	2222799,86
	16.39	468288,63	2222688,39
	16.40	468287,10	2222611,15
	16.41	468293,65	2222611,12
	16.42	468293,73	2222617,37
	16.43	468294,96	2222617,38
	16.44	468298,57	2222777,41
17	17.1	468318.65	2222653.55
	17.2	468318.85	2222653.55
	17.3	468319.01	2222660.50
	17.4	468316.82	2222660.49
	17.5	468316.87	2222664.18
	17.6	468310.73	2222664.15
	17.7	468310.98	2222681.54
	17.8	468317.12	2222681.57
	17.9	468317.16	2222685.46
	17.10	468311.02	2222685.43
	17.11	468312.23	2222730.76
	17.12	468315.45	2222730.75
	17.13	468315.45	2222737.63
	17.14	468318.75	2222737.56
	17.15	468319.35	2222764.47
	17.16	468320.41	2222764.45
	17.17	468320.87	2222782.91
	17.18	468321.49	2222805.22
	17.19	468315.18	2222805.11
	17.20	468315.16	2222807.42
	17.21	468307.65	2222807.22
	17.22	468304.30	2222681.90
	17.23	468302.81	2222618.13
	17.24	468309.38	2222618.21

	17.25	468310.20	2222653.46
18	18.1	468317,16	2222685,46
	18.2	468311,02	2222685,43
	18.3	468312,23	2222730,76
	18.4	468315,45	2222730,75
	18.5	468315,45	2222737,63
	18.6	468318,74	2222737,56
19	19.1	468316,87	2222664,18
	19.2	468310,73	2222664,15
	19.3	468310,98	2222681,54
	19.4	468317,12	2222681,57
20	20.1	468325,39	2222737,50
	20.2	468318,74	2222737,56
	20.3	468317,16	2222685,46
	20.4	468317,12	2222681,57
	20.5	468316,87	2222664,18
	20.6	468316,82	2222660,49
	20.7	468316,96	2222660,50
21	21.1	468327,47	2222756,50
	21.2	468326,31	2222753,48
	21.3	468325,90	2222743,43
	21.4	468325,97	2222742,77
22	22.1	468310,56	2222602,05
	22.2	468309,04	2222602,10
	22.3	468308,63	2222584,40
23	23.1	468315,47	2222811,40
	23.2	468304,54	2222811,45
	23.3	468299,46	2222811,86
	23.4	468295,85	2222812,15
	23.5	468257,14	2222812,38
	23.6	468253,15	2222812,70
	23.7	468246,36	2222812,76
	23.8	468250,66	2222943,31
	23.9	468261,11	2222946,88
	23.10	468315,56	2222941,25
	23.11	468311,90	2223044,80
	23.12	468318,09	2223171,90
	23.13	468320,73	2223171,90
	23.14	468317,00	2223045,92
	23.15	468322,61	2222908,25
	23.16	468324,08	2222811,88

	23.17	468317,08	2222811,53
24	24.1	468324,78	2222886,09
	24.2	468324,43	2222805,18
	24.3	468332,73	2222804,52
	24.4	468331,73	2222795,39
	24.5	468331,87	2222803,94
	24.6	468323,80	2222804,77
	24.7	468324,08	2222811,88
	24.8	468322,61	2222908,25
	24.9	468317,00	2223045,92
	24.10	468320,73	2223171,90
	24.11	468321,50	2223171,94
	24.12	468318,22	2223044,47
25	25.1	468318,09	2223171,92
	25.2	468247,15	2223173,28
	25.3	468246,10	2223117,89
	25.4	468248,19	2223056,41
	25.5	468254,21	2223056,37
	25.6	468250,68	2222943,32
	25.7	468261,11	2222946,88
	25.8	468315,56	2222941,25
	25.9	468311,90	2223044,80
26	26.1	468288,69	2222389,56
	26.2	468291,54	2222389,61
	26.3	468381,89	2222315,65
	26.4	468381,39	2222315,70
27	27.1	468323.65	2222618.79
	27.2	468323.92	2222627.35
	27.3	468324.11	2222635.29
	27.4	468323.84	2222635.29
	27.5	468323.84	2222635.55
	27.6	468324.05	2222639.54
	27.7	468324.06	2222639.85
	27.8	468324.81	2222639.84
	27.9	468325.11	2222651.82
	27.10	468318.62	2222651.91
	27.11	468318.32	2222639.94
	27.12	468318.32	2222639.63
	27.13	468318.05	2222639.63
	27.14	468317.84	2222635.64
	27.15	468317.83	2222635.38
	27.16	468317.63	2222635.39
	27.17	468317.35	2222618.86

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ЕГРН. (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги (прим. 1)
 - Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- Граница территории, занятой линейным объектом (железнодорожный транспорт) (прим. 1)
 - 7.1 Территория образуемых земельных участков, предназначенных для строительства дополнительных главных путей, развития существующей инфраструктуры и размещения инженерных сетей индексы разрешенного использования: 7.1 (прим. 2)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Существующие главные пути Горьковского направления МЖД
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- | | |
|---------|---|
| 1 | Условный номер образуемого/существующего земельного участка |
| 7.1 | Код вида разрешенного использования |
| 20 | Пределная плотность застройки (ПВС, кв.м/га) |
| 107 814 | Пределная высота застройки (м) |
| | Пределная застройность (%) |
| | Площадь образуемого/существующего земельного участка, м2 |

Примечание:
1. Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения совпадает с границей планируемого элемента планировочной структуры (объект железнодорожного транспорта).
2. Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в приложении к приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412/Об утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков.
3. При постановке на учет земельных участков, находящихся в одном кадастровом квартале, возможно образование многоконтурных земельных участков.
4. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 738/пр.

Изд. № 1						МЦД.4.14.21.ДПТ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории		
Проверил	Дамбровский	08.21			08.21	Схема размещения образуемых земельных участков, подлежащих внесению в ЕГРН. (М 1:2000)		
Выполнил	Кодушкин					Стация	Лист	Листов
						1		
						ООО "Трансгазпромстрой"		